

Τοποθέτηση ψήφου σχετικά με τη ρύθμιση μισθωμάτων των κυλικείων

Στον πρόσφατο νόμο 4735/12-10-2020, ΦΕΚ 197, σχετικά με τα κυλικεία αναφέρονται τα παρακάτω:

Άρθρο 44 Ρυθμίσεις για τα μισθώματα ακινήτων σε κοινοχρήστους χώρους και δημόσια σχολεία πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης

- 1. Για τις διατάξεις του άρθρου δεύτερου της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), νοούνται ως επαγγελματικές και οι μισθώσεις προς εγκατάσταση κυλικείων ή αναψυκτηρίων και λοιπών επιχειρήσεων που λειτουργούν εντός δημοτικών κοινόχρηστων χώρων, αθλητικών κέντρων και γυμναστηρίων, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα ή χρήση σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και σε νομικά πρόσωπα αυτών, καθώς και εντός κτιρίων τα οποία στεγάζουν δομές ή υπηρεσίες των ΟΤΑ και των ν.π.δ.δ. αυτών.*
- 2. α. Τυχόν οφειλές από μισθώματα σχολικών κυλικείων για το σχολικό έτος 2019-2020 μπορούν να καταβληθούν σε έως δώδεκα (12) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, κατόπιν σχετικής απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, στην οποία ορίζονται το ελάχιστο ποσό κάθε δόσης, ο χρόνος καταβολής, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα. Ομοίως, για το σχολικό έτος 2020-2021, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι δυνατή η μείωση του ύψους των καταβλητέων μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων έως σαράντα τοις εκατό (40%).*

Η τοποθέτηση μας είναι:

A. Ο κλάδος των εργαζομένων στα κυλικεία των σχολείων μας είναι από αυτούς που χτυπήθηκε ιδιαίτερα, λόγω του κλεισίματος των σχολείων εξαιτίας της πανδημίας του Covid-19. Ήταν από τους πρώτους που ανέστειλε τις εργασίες του, με κρατική απόφαση. Τα κυλικεία των σχολείων δε λειτούργησαν ούτε καν το μικρό διάστημα που άνοιξαν τα σχολεία τον Ιούνιο. Και σήμερα, μετά το άνοιγμα των σχολείων το Σεπτέμβρη, η πραγματικότητα την οποία αντιμετωπίζουν οι εργαζόμενοι είναι πολύ δύσκολη. Δεν είναι τυχαίο ότι δύσκολα βρίσκεται κάποιος για να αναλάβει κυλικείο που κλείνει λόγω παραίτησης.

B. Θα έπρεπε να έχουν γίνει δεκτά από την κυβέρνηση και τους δήμους τα δίκαια αιτήματά τους, δηλαδή απαλλαγή πληρωμής της Β' και Γ' δόσεων του μισθώματος σχολικού έτους 2019-2020

και μείωση κατά 50% του μισθώματος για τα επόμενα 2 σχολικά έτη. Αντί αυτού, η κυβέρνηση νομοθέτησε πληρωμή των τυχόν (!!!) οφειλών του 2019-20 σε 12 δόσεις και μείωση μισθωμάτων έως 40%, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Με αυτά τα δεδομένα, θεωρούμε ότι, τουλάχιστον θα πρέπει να αποφασιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η μέγιστη επιτρεπόμενη μείωση μισθώματος κατά 40% για το σχ. έτος 2020-21. Επίσης, σε συνεργασία με τους ίδιους να ρυθμιστεί ο χρόνος καταβολής των 12 δόσεων (εφόσον ο νόμος αφήνει αυτό το περιθώριο για πιθανή αναβολή τους) και να βρεθούν τρόποι επιπλέον οικονομικής στήριξης των εργαζόμενων, αφού, είναι ορατός ο κίνδυνος να μείνουν τα σχολεία μας χωρίς κυλικεία.

Η μείωση μισθώματος κατά 40% (και όχι λιγότερο) θα πρέπει να υπολογιστεί και να αποφασιστεί επί του μισθώματος που καταβάλλεται ΣΗΜΕΡΑ από τα κυλικεία και όχι επί του αρχικού μισθώματος. Η όποια έκπτωση προηγούμενων ετών υπάρχει αυτή τη στιγμή, δόθηκε στους εργαζόμενους των κυλικείων για άλλους λόγους (μείωση εσόδων λόγω οικονομικής κρίσης) και όχι λόγω covid-19. Είναι παράλογο να επιχειρείται συμψηφισμός και να συνυπολογίζεται στην μείωση του μισθώματος σύμφωνα με το νόμο ν. 4735/12-10-2020, ο οποίος έρχεται να καλύψει εν μέρει τα οικονομικά προβλήματα που δημιουργήθηκαν στον κλάδο λόγω της πανδημίας.

Εφόσον η εισήγηση ΔΕΠ προς το Δημοτικό Συμβούλιο προτείνει έκπτωση 40% επί του αρχικού μισθώματος, από την πλευρά μας δεν πρόκειται να νομιμοποιήσουμε τέτοιες ερμηνείες του νόμου και ΚΑΤΑΨΗΦΙΖΟΥΜΕ την εισήγηση.

Ζητάμε από το Δημοτικό Συμβούλιο να κάνει το ελάχιστο που οφείλει, να εφαρμόσει το νόμο όπως είναι και όχι με παρερμηνείες και να αποφασίσει 40% έκπτωση επί του τρέχοντος μισθώματος, για να δοθεί μια μικρή ανάσα στους εργαζόμενους των κυλικείων.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΕΛΑΜΠΙΑΝΑΚΗ ΖΕΤΤΑ



Η Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΑΡΑΜΠΑ ΣΟΦΙΑ