

Σχετικά με το μοναδικό θέμα του Δημοτικού Συμβουλίου, έχουμε να παρατηρήσουμε τα παρακάτω:

1. Το πρόβλημα σχετικά με το 6^ο Νηπιαγωγείο πρέπει να λυθεί άμεσα. Εάν ο συντομότερος τρόπος είναι η απευθείας εξαγορά εννοείται ότι συμφωνούμε με αυτήν την προοπτική.
2. Ελπίζουμε ειλικρινά, ότι η διαδικασία για την εκτίμηση της αξίας και της αποζημίωσης χρήσης του 1/3 του οικοπέδου (η οποία θα ξεκινήσει με τον διορισμό πιστοποιημένου εκτιμητή από το Δήμο), θα καταλήξει σύντομα και θα υπάρξει συμφωνία τόσο για το τίμημα όσο και για την αποζημίωση χρήσης.
3. Ζητάμε διαφάνεια και διαρκή ενημέρωση των εκπαιδευτικών και των γονέων σε όλα τα στάδια της διαδικασίας.
4. Στις 25 Απριλίου, είχαμε θέσει στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής ζητήματα:
 - A. Να λύσει τώρα ο Δήμος οριστικά το πρόβλημα του οικοπέδου του 6^{ου} Νηπιαγωγείου κάνοντας επείγοντως ΟΛΕΣ τις νομικές (και όποιες άλλες) ενέργειες είναι απαραίτητες.
 - B. Να προχωρήσει ΑΜΕΣΑ και ΣΟΒΑΡΑ η αναγκαστική απαλλοτρίωση ζητώντας από την Περιφέρεια να επιταχύνει τη διαδικασία. (Η πρόταση αυτή, έχει συμπεριληφθεί στην απόφαση της 25/4).

Ζητάμε να υλοποιηθούν οι προτάσεις μας και να προχωρήσει με γρήγορους ρυθμούς και η διαδικασία της απαλλοτρίωσης. Υπενθυμίζουμε ότι, όπως αναφέρεται και στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της 29/03/2023, το περιθώριο είναι ΜΟΝΟ 5 μήνες. Παραθέτουμε το σχετικό απόσπασμα:

«Σύμφωνα δε με τις διατάξεις του άρθρου 89, με τίτλο «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης» του ίδιου νόμου η πρόταση «της παρ. 3 του άρθρου 88» διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη. Εάν, δι' αυτής προτείνεται η ολική ή μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, ο περιφερειάρχης λαμβάνει απόφαση εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Η απόφαση περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά από την έκδοση της απόφασης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο δήμος είτε παρακαταθέτει, εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών, την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, είτε εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη. Παράβαση οποιασδήποτε από τις παραπάνω προθεσμίες, έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη οριστική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.»

ΓΙΑ ΤΟ ΔΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΡΑΜΠΑ ΣΟΦΙΑ



Ο Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΧΙΛΛΕΑΣ